

TADINI VILLA 2

Cijena:

- Bez namještaja: 700.000 €
- S namještajem: 740.000 €

Opis:

Vila se sastoji od:

- 3 spavaće sobe – svaka s vlastitom kupaonicom
- WC-a za goste
- Natkrivene vanjske terase
- Grijanog bazena
- Natkrivenog parkirališta s pergolama za 3 automobila

Dodatno:

- Veličina zemljišta: 3.288 m²

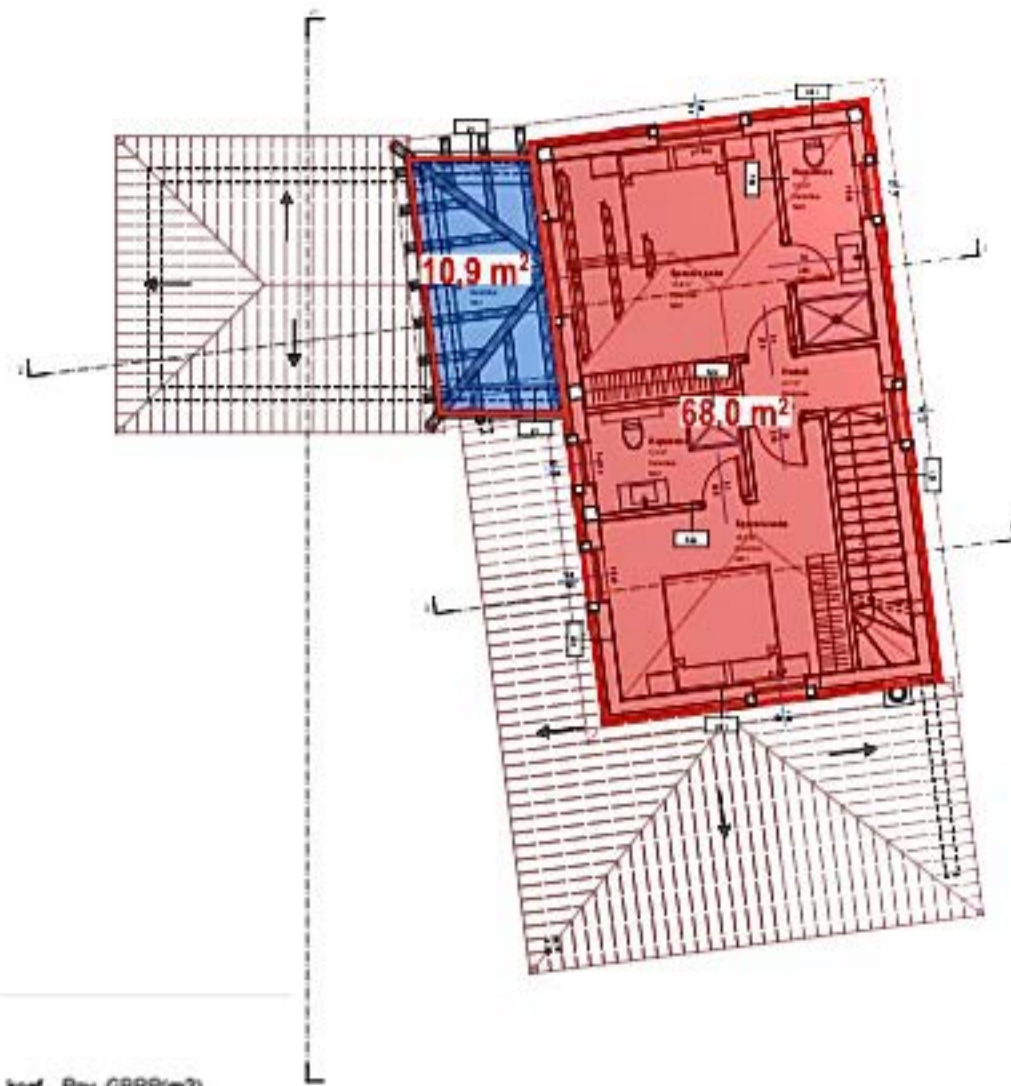
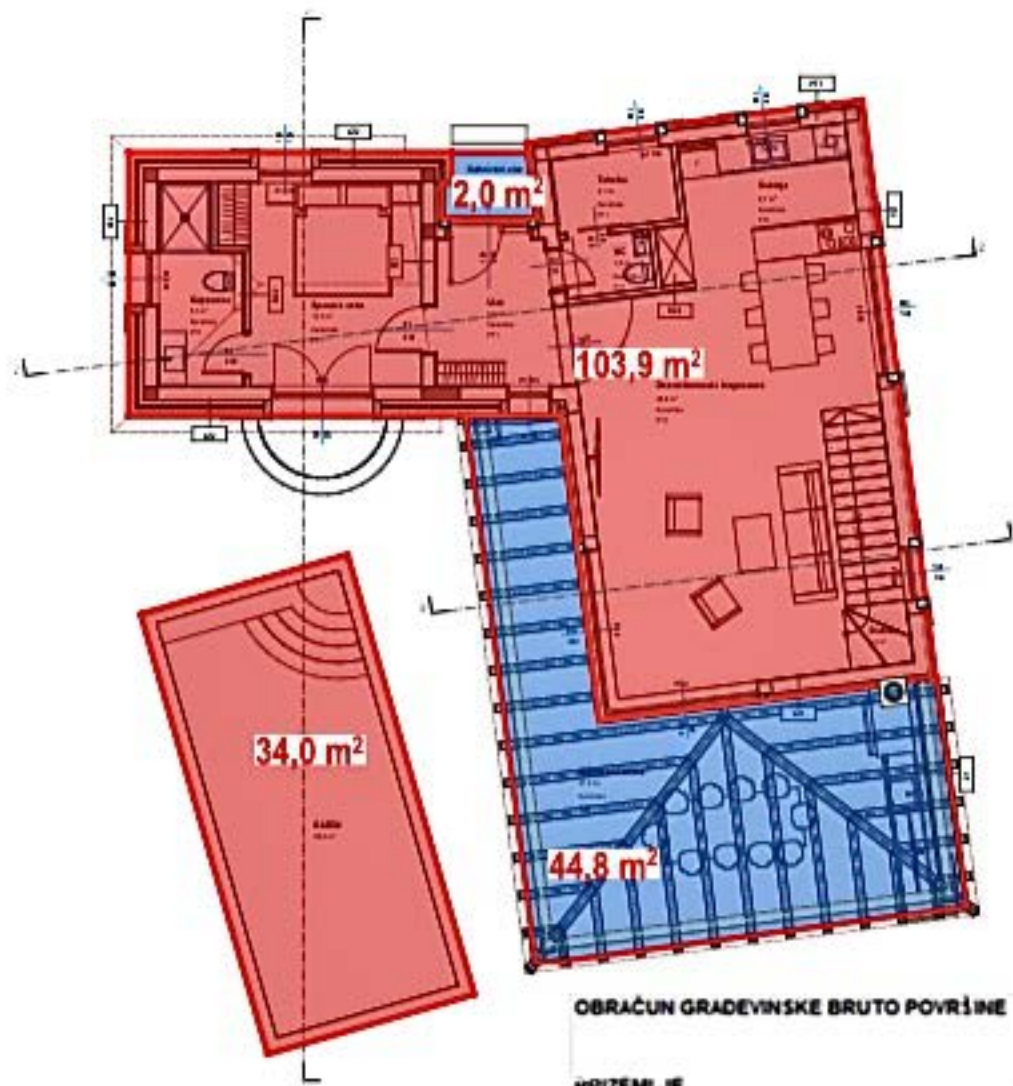
Tehničke karakteristike:

- Grijani bazen
- Automatsko navodnjavanje okućnice
- Električne rolete
- Troslojno staklo
- Komarnici
- Podno grijanje
- Klima uređaji u svakoj prostoriji

Agencijska procjena profita od najma:

- Sezonski neto profit: 35.000 €

(Agencijske provizije i troškovi servisa već su uračunati – navedeni iznos predstavlja čisti profit)



OBRAČUN GRADEVINSKE BRUTO POVRŠINE

PRIZEMLJE

	(m ²)	koef	Pov. GBRP(m ²)
1. ZATVORENI PROSTOR	103,90	1,00	103,90
2. OTVORENI PROSTOR	44,80	0,00	0,00
3. OTVORENI PROSTOR	2,00	0,00	0,00
bruto prizemlja ukupno	150,70		103,90

PRVI KAT

	(m ²)	koef	Pov. GBRP(m ²)
4. ZATVORENI PROSTOR	68,00	1,00	68,00
5. OTVORENI PROSTOR	10,90	0,00	0,00
bruto prvi kat ukupno	78,90		68,00

Površina prema Pravilniku i načinu izračuna građevinske bruto površine

171,90 m²

Bruto površina otvoreno i zatvoreno

229,60 m²







