

# *PROJEKT OBJEKT\_01*



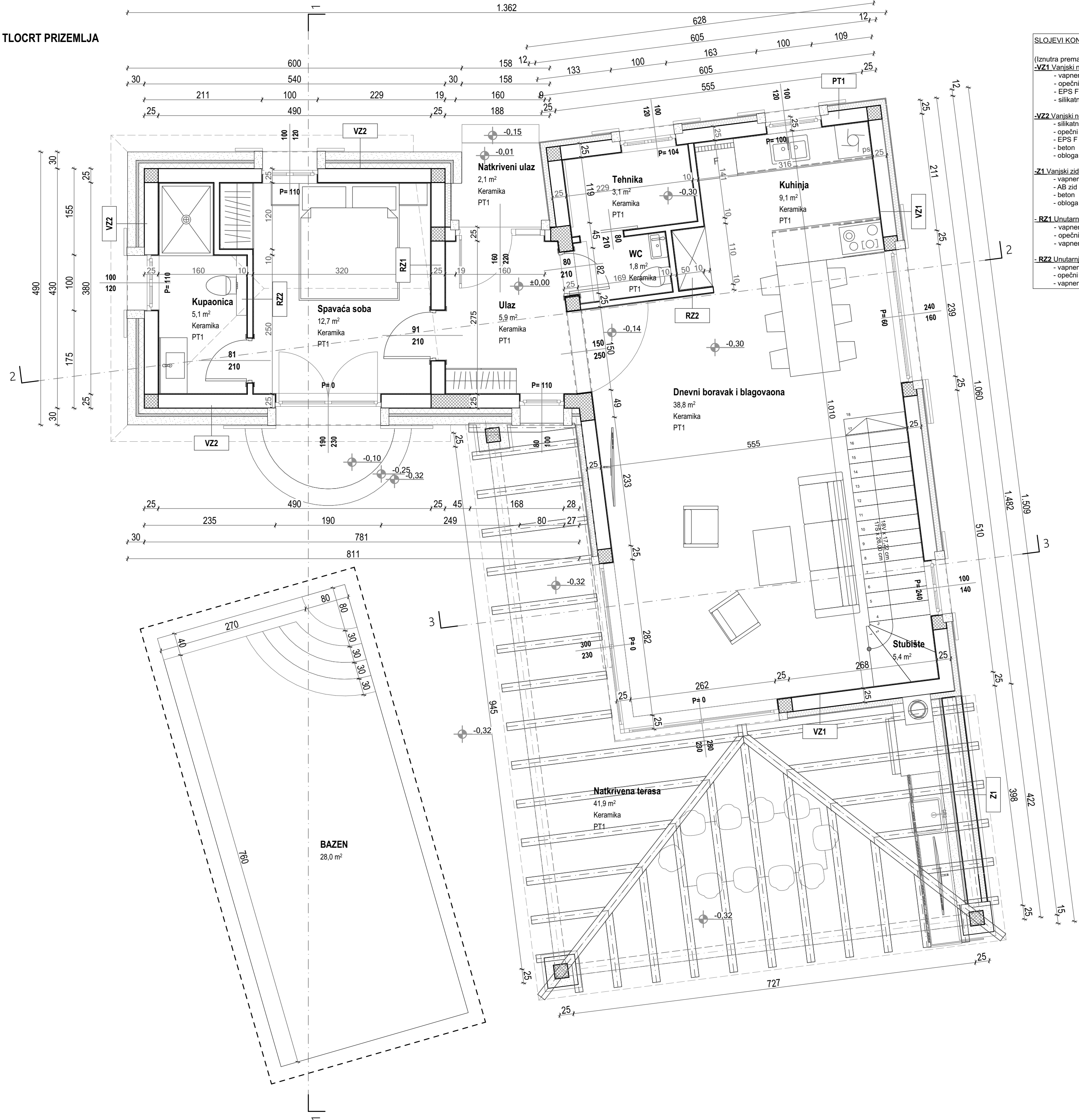
*HOT INVESTMENT d.o.o.*

**TLOCRT TEMELJA**

The plan shows a swimming pool complex with the following features and dimensions:

- BAZEN** (Swimming Pool): 28,0 m<sup>2</sup>. Dimensions: 1025 x 800. Wall thickness: 25. Slope: 350.
- Strojarnica bazena** (Pool Pump Room): 3,0 m<sup>2</sup>. Dimensions: 250 x 150. Wall thickness: 25. Slope: 175.
- Other areas**: 485 x 345, 455 x 70, 152 x 70, 152 x 152, 640 x 520, 60 x 60, 975 x 1528, 433 x 60, 393 x 60, 460 x 60, 683 x 80, 80 x 80, 541 x 601, 561 x 101, 240 x 160, 45 x 70, 61 x 80, 26 x 60, 792 x 455, 70 x 485, 1364 x 485.

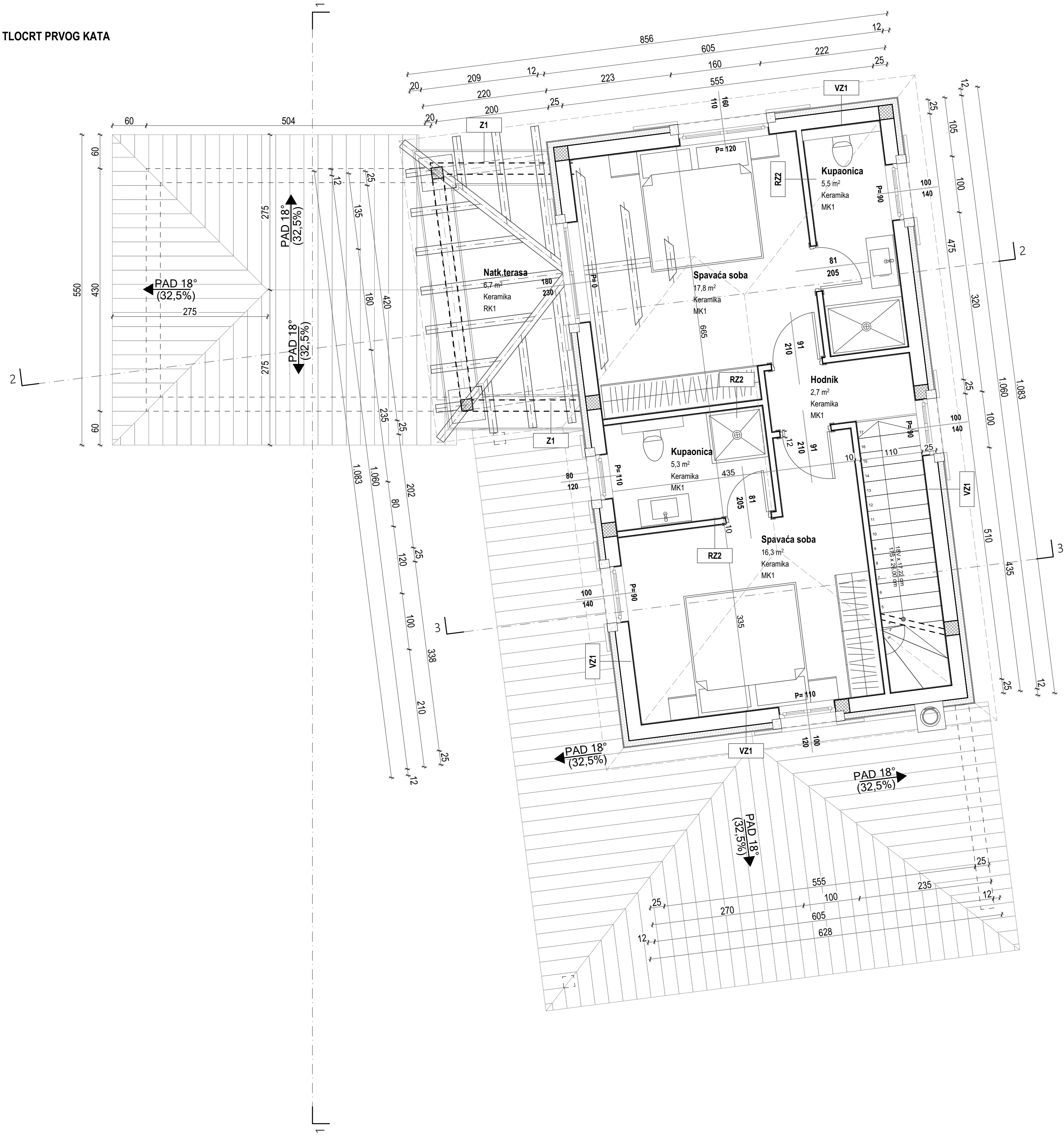
TLOCRT PRIZEMLJA



| SLOJEVI KONSTRUKCIJE:                            |           |  |
|--------------------------------------------------|-----------|--|
| (Iznutra prema van)                              |           |  |
| -VZ1 Vanjski nosivi opečni zid                   |           |  |
| - vapnena žbuka                                  | d=2 cm    |  |
| - opečni blokovi                                 | d=25 cm   |  |
| - EPS F                                          | d=10 cm   |  |
| - silikatna žbuka                                | d=1,0 cm  |  |
| -VZ2 Vanjski nosivi opečni zid                   |           |  |
| - silikatna žbuka                                | d=1,0 cm  |  |
| - opečni blokovi                                 | d=25 cm   |  |
| - EPS F                                          | d=10 cm   |  |
| - beton                                          | d=5,0 cm  |  |
| - obloga prirodnim kamenom                       | d=15,0 cm |  |
| -Z1 Vanjski zid                                  |           |  |
| - vapnena žbuka                                  | d=2 cm    |  |
| - AB zid                                         | d=20 cm   |  |
| - beton                                          | d=5,0 cm  |  |
| - obloga prirodnim kamenom                       | d=15,0 cm |  |
| -RZ1 Unutarnji nosivi zid                        |           |  |
| - vapnena žbuka                                  | d=2 cm    |  |
| - opečni blokovi                                 | d=25 cm   |  |
| - vapnena žbuka                                  | d=2 cm    |  |
| -RZ2 Unutarnji pregradni zid                     |           |  |
| - vapnena žbuka                                  | d=2 cm    |  |
| - opečni blokovi                                 | d=10 cm   |  |
| - vapnena žbuka                                  | d=2 cm    |  |
| -PT1 Pod na tlu                                  |           |  |
| - završna podna obloga                           | d=2 cm    |  |
| - cementni estrih                                | d=6 cm    |  |
| - toplinska izolacija XPS                        | d=5+3 cm  |  |
| - bitumenska ljepjenka s uloškom                 |           |  |
| - staklenog voala tipa v4 x2                     | d=1 cm    |  |
| - AB ploča                                       | d=12 cm   |  |
| - tampon                                         | d=15 cm   |  |
| -PT2 Pod na tlu - terasa                         |           |  |
| - završna podna obloga                           | d=1,5 cm  |  |
| - tekuća hidroizolacija                          |           |  |
| - cementni estrih u padu                         | d=5-10 cm |  |
| - bitumenska ljepjenka s uloškom                 |           |  |
| - staklenog voala tipa v4 x2                     | d=0,8 cm  |  |
| - AB ploča                                       | d=12 cm   |  |
| -PT3 Pod na tlu - oblutci                        |           |  |
| - kameni oblutci                                 | d=6 cm    |  |
| - geotekstil                                     |           |  |
| - lagani beton                                   | d=10 cm   |  |
| - zemlja                                         |           |  |
| -MK1 Međukatna konstrukcija                      |           |  |
| - završna podna obloga                           | d=2 cm    |  |
| - cementni estrih                                | d=6 cm    |  |
| - zvučna izolacija eps                           | d=5 cm    |  |
| - armirano-betonska ploča                        | d=16 cm   |  |
| -RK1 Ravni prohodni krov-iznad grijanog prostora |           |  |
| - završna podna obloga                           | d=1 cm    |  |
| - cementni estrih                                | d=6 cm    |  |
| - geotekstil                                     |           |  |
| - hidroizolacijska membrana na bazi PVC          | d=0,15 cm |  |
| - geotekstil                                     |           |  |
| - XPS                                            | d=12 cm   |  |
| - bitumenska traka s uloškom al.folije           | d=1 cm    |  |
| - AB ploča                                       | d=18 cm   |  |
| - silikatna žbuka                                | d=1 cm    |  |
| -KK1 AB krov                                     |           |  |
| - Kupa kanalice                                  | d=8 cm    |  |
| - Letve kontraletve                              | d=3+3 cm  |  |
| - Paropropusna vodonepropusna folija             |           |  |
| - Toplinska izolacija između greada 10/12        | d=12 cm   |  |
| - AB ploča                                       | d=16 cm   |  |
| - silikatna žbuka                                | d=1 cm    |  |
| -KK2 terase                                      |           |  |
| - Kupa kanalice                                  | d=8 cm    |  |
| - Letve kontraletve                              | d=3+3 cm  |  |
| - Paropropusna vodonepropusna folija             |           |  |
| - Toplinska izolacija                            | d=5 cm    |  |
| - Brodski pod                                    | d=3 cm    |  |
| - Drvena nosiva konstrukcija                     |           |  |

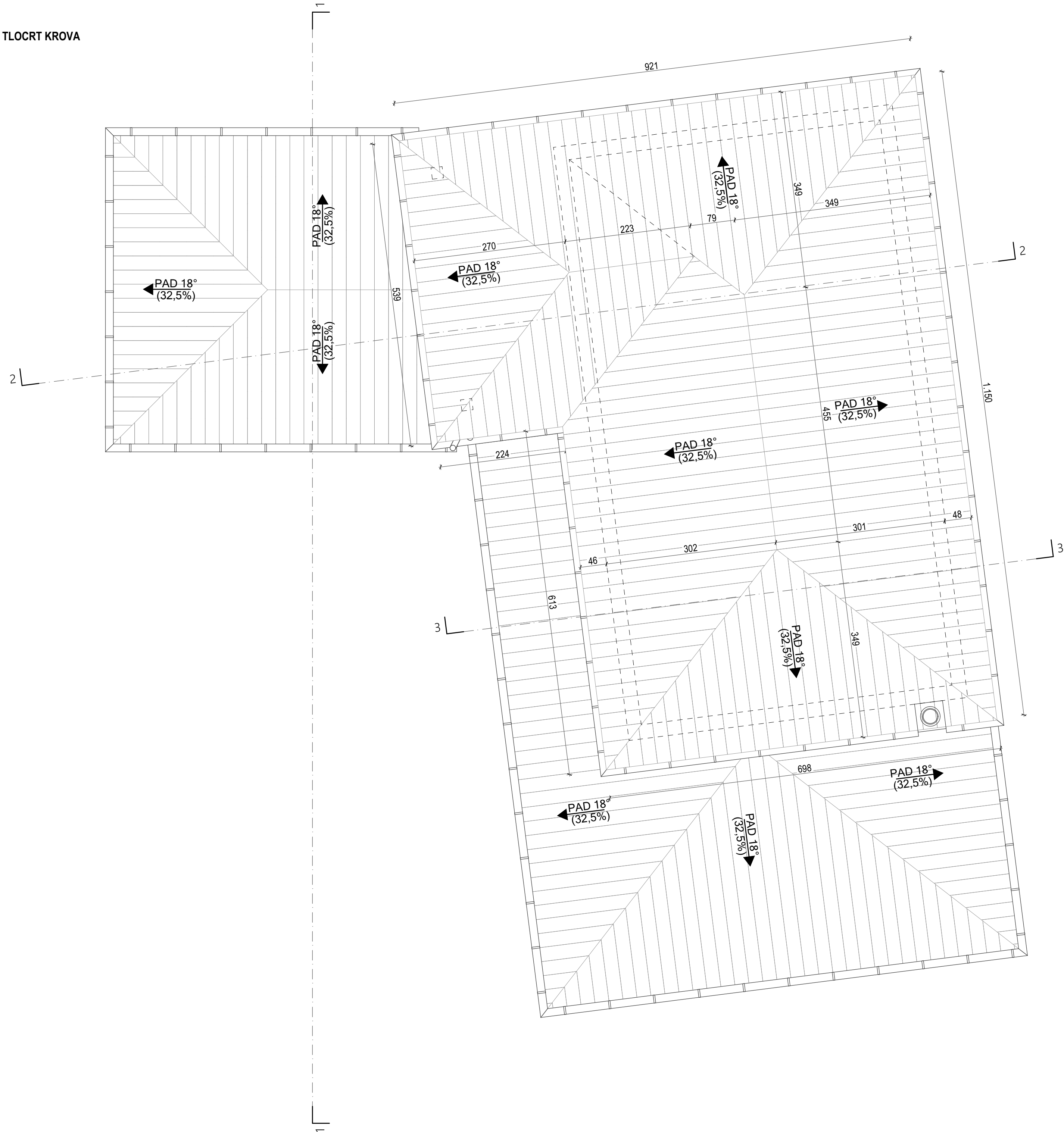
| ETAŽA PRIZEMLJE                     |                               |  |                    |
|-------------------------------------|-------------------------------|--|--------------------|
| R.B.                                | OPIS PROSTORIJE               |  | NETTO POVRŠINA(m2) |
| 1                                   | ULAZ                          |  | 5,9                |
| 2                                   | WC                            |  | 1,8                |
| 3                                   | TEHNIKA                       |  | 3,1                |
| 4                                   | DNEVNI BORAVAK I BLAGOVAONICA |  | 38,8               |
| 5                                   | KUHINJA                       |  | 9,1                |
| 6                                   | STUBIŠTE                      |  | 5,4                |
| 7                                   | SPAVAĆA SOBA                  |  | 12,7               |
| 8                                   | KUPAONICA                     |  | 5,1                |
| NETTO PRIZEMLJE:                    |                               |  | 81,9               |
| 9                                   | NATKRIVENI ULAZ               |  | 2,1                |
| 10                                  | NATKRIVENA TERASA             |  | 41,9               |
| TERASE PRIZEMLJE:                   |                               |  | 44,0               |
| UKUPNO NETTO PRIZEMLJE (zatvoreno): |                               |  | 81,9               |
| UKUPNO NETTO PRIZEMLJE (otvoreno):  |                               |  | 44,0               |

TLOCRT PRVOG KATA

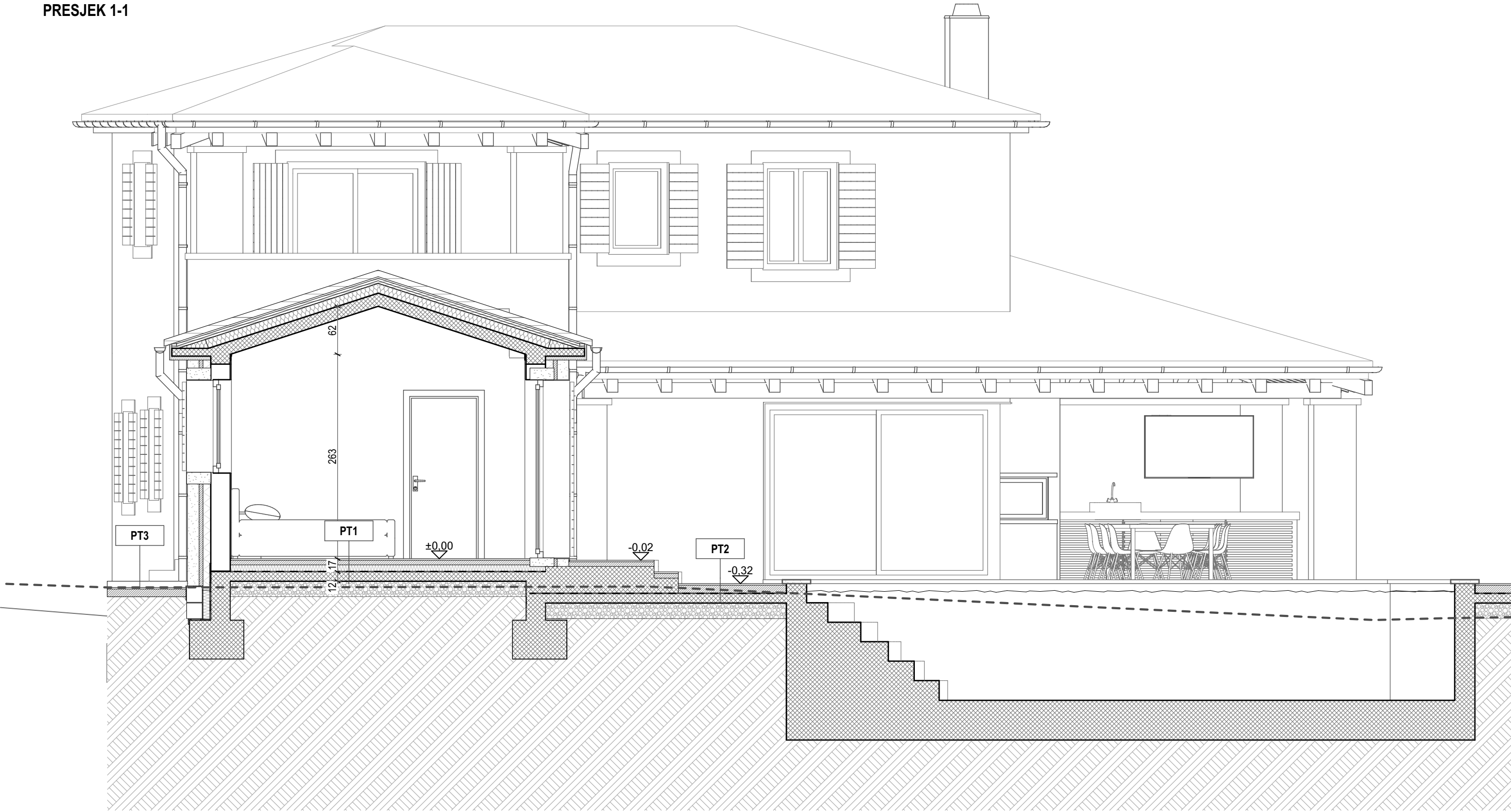


| ETAŽA PRVI KAT                     |                   |                  |                    |
|------------------------------------|-------------------|------------------|--------------------|
| R.B.                               | OPIS PROSTORIJE   | OBRADA PODA      | NETTO POVRŠINA(m2) |
| 1                                  | HODNIK            |                  | 2,7                |
| 2                                  | SPAVAĆA SOBA      |                  | 17,8               |
| 3                                  | KUPAONICA         |                  | 5,5                |
| 4                                  | SPAVAĆA SOBA      |                  | 16,3               |
| 5                                  | KUPAONICA         |                  | 5,3                |
|                                    |                   | NETTO PRVI KAT:  | 47,6               |
| 6                                  | NATKRIVENA TERASA |                  | 6,7                |
|                                    |                   | TERASE PRVI KAT: | 6,7                |
|                                    |                   |                  |                    |
| UKUPNO NETTO PRVI KAT (zatvoreno): |                   |                  | 47,6               |
| UKUPNO NETTO PRVI KAT (otvoreno):  |                   |                  | 6,7                |
|                                    |                   |                  |                    |
| REKAPITULACIJA                     |                   |                  |                    |
|                                    |                   |                  |                    |
| UKUPNO NETTO (zatvoreno):          |                   |                  | 129,5              |
| UKUPNO NETTO (otvoreno):           |                   |                  | 50,7               |
| UKUPNO NETTO:                      |                   |                  | 180,2              |

TLOCRT KROVA



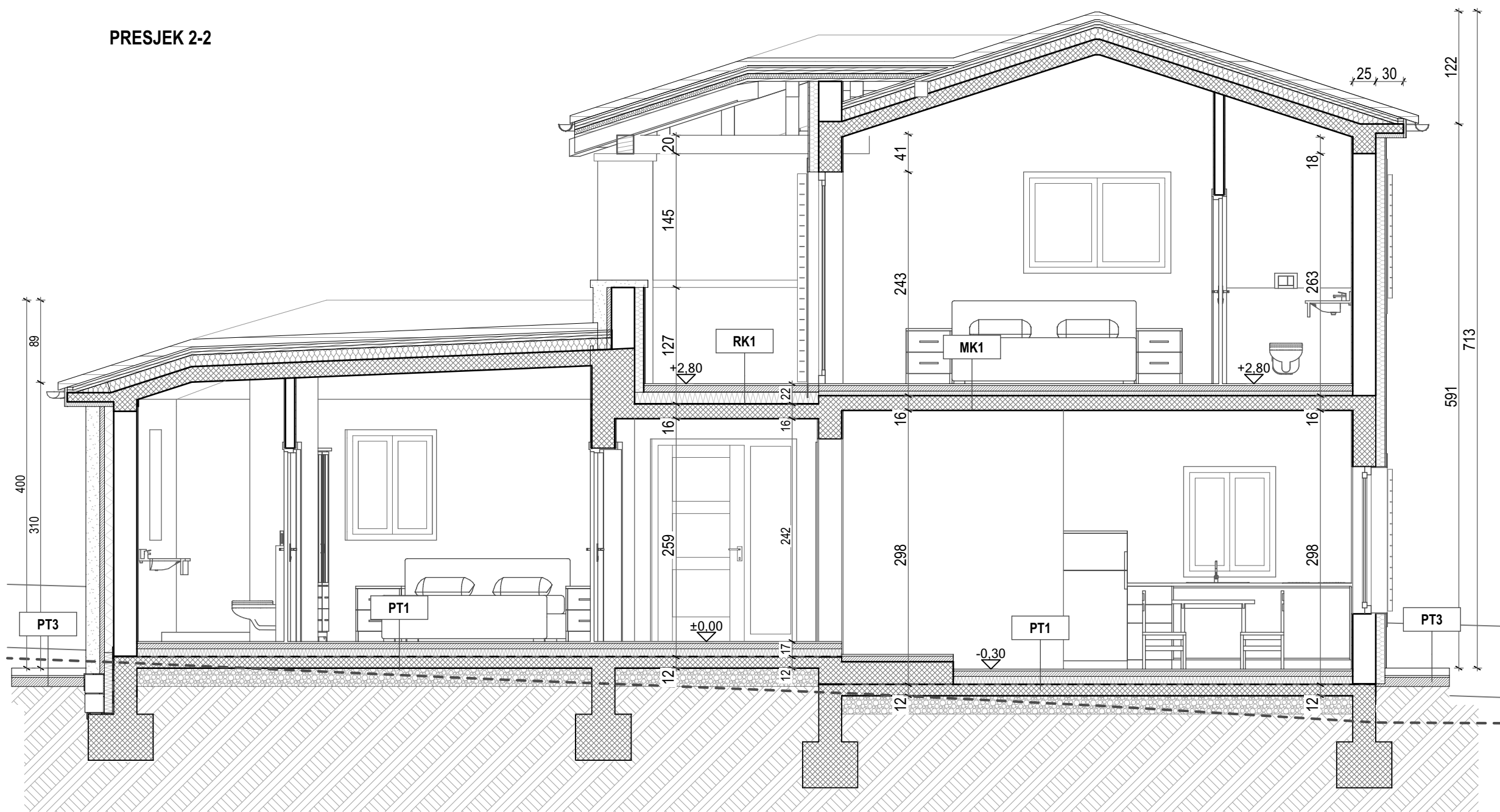
PRESJEK 1-1



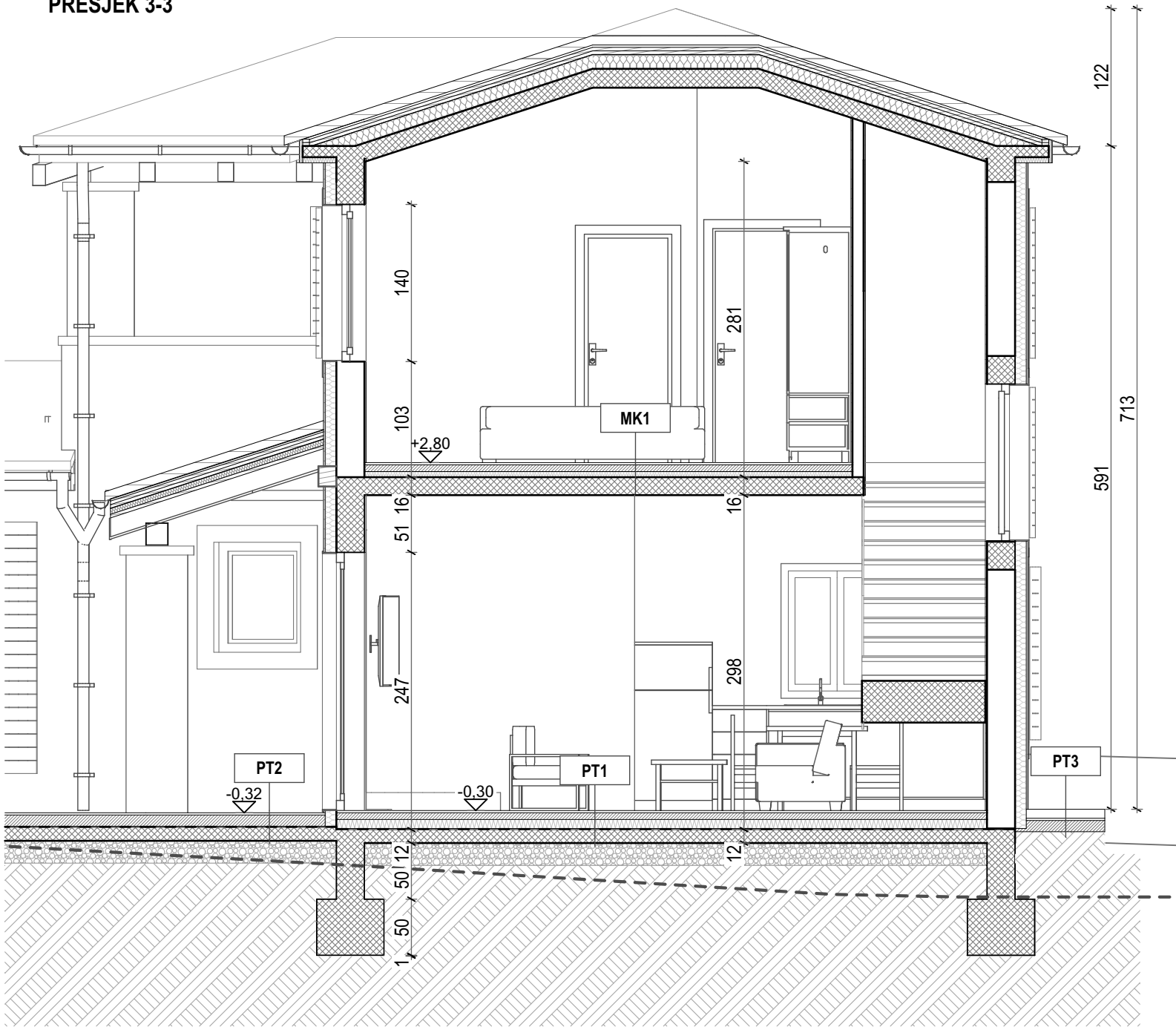
**PRESJEK 2-2**

Architectural cross-section drawing of a two-story house, showing internal structure, rooms, furniture, and structural elements. Key dimensions and labels are provided:

- Overall Dimensions:**
  - Ground floor height: 298 mm
  - First floor height: 243 mm
  - Roof height: 122 mm
  - Total height: 591 mm
  - Overall width: 713 mm
- Room Details:**
  - Ground Floor:**
    - Living area (left): 259 mm wide, 242 mm high.
    - Living area (right): 298 mm wide, 298 mm high.
    - Entrance: 12 mm wide.
    - Door: 17 mm wide.
    - Staircase: 12 mm wide.
    - Room labels: PT1, PT3.
  - First Floor:**
    - Living area (left): 145 mm wide, 127 mm high.
    - Living area (right): 243 mm wide, 18 mm high.
    - Room labels: RK1, MK1.
- Structural Elements:**
  - Roof: 25 mm wide, 30 mm high.
  - Walls: 16 mm thick.
  - Floors: 12 mm thick.
  - Foundations: 12 mm wide.
- Other Dimensions:**
  - Ground floor width: 310 mm.
  - First floor width: 89 mm.
  - Overall width: 400 mm.



PRESJEK 3-3



SLOJEVI KONSTRUKCIJE:

(Iznutra prema van)

**-VZ1** Vanjski nosivi opečni zid

- vapnena žbuka d=2 cm
- opečni blokovi d=25 cm
- EPS F d=10 cm
- silikatna žbuka d=1,0 cm

**-VZ2** Vanjski nosivi opečni zid

- silikatna žbuka d=1,0 cm
- opečni blokovi d=25 cm
- EPS F d=10 cm
- beton d=5,0cm
- obloga prirodnim kamenom d=15,0 cm

**-Z1** Vanjski zid

- vapnena žbuka d=2 cm
- AB zid d=20 cm
- beton d=5,0cm
- obloga prirodnim kamenom d=15,0 cm

**- RZ1** Unutarnji nosivi zid

- vapnena žbuka d=2 cm
- opečni blokovi d=25 cm
- vapnena žbuka d=2 cm

**- RZ2** Unutarnji pregradni zid

- vapnena žbuka d=2 cm
- opečni blokovi d=10 cm
- vapnena žbuka d=2 cm

**- PT1** Pod na tlu

- završna podna obloga d=2 cm
- cementni estrih d=6 cm
- toplinska izolacija XPS d=5+3 cm
- bitumenska ljepjenka s uloškom staklenog voala tipa v4 x2 d=1 cm
- AB ploča d=12 cm
- tampon d=15 cm

**- PT2** Pod na tlu - terasa

- završna podna obloga d=1,5 cm
- tekuća hidroizolacija
- cementni estrih u padu d=5-10cm
- bitumenska ljepjenka s uloškom staklenog voala tipa v4 x2 d=0,8 cm
- AB ploča d=12 cm

**- PT3** Pod na tlu - oblutci

- kameni oblutci d=6 cm
- geotekstil
- lagani beton d=10 cm
- zemlja

**- MK1** Međukatna konstrukcija

- završna podna obloga d=2 cm
- cementnih estrih d=6 cm
- zvučna izolacija eps d=5 cm
- armirano-betonska ploča d=16 cm

**- RK1** Ravni prohodni krov-iznad grijanog prostora

- završna podna obloga d=1 cm
- cementni estrih d=6 cm
- geotekstil
- hidroizolacijska membrana na bazi PVC d=0,15 cm
- geotekstil
- XPS d=12 cm
- bitumenska traka s uloškom al.folije d=1 cm
- AB ploča d=18 cm
- silikatna žbuka d=1 cm

**- KK1** AB krov

- Kupa kanalica d=8 cm
- Letve kontraletve d=3+3 cm
- Paropropusna vodonepropusna folija
- Toplinska izolacija između greada 10/12 d=12 cm
- AB ploča d=16 cm
- silikatna žbuka d=1 cm

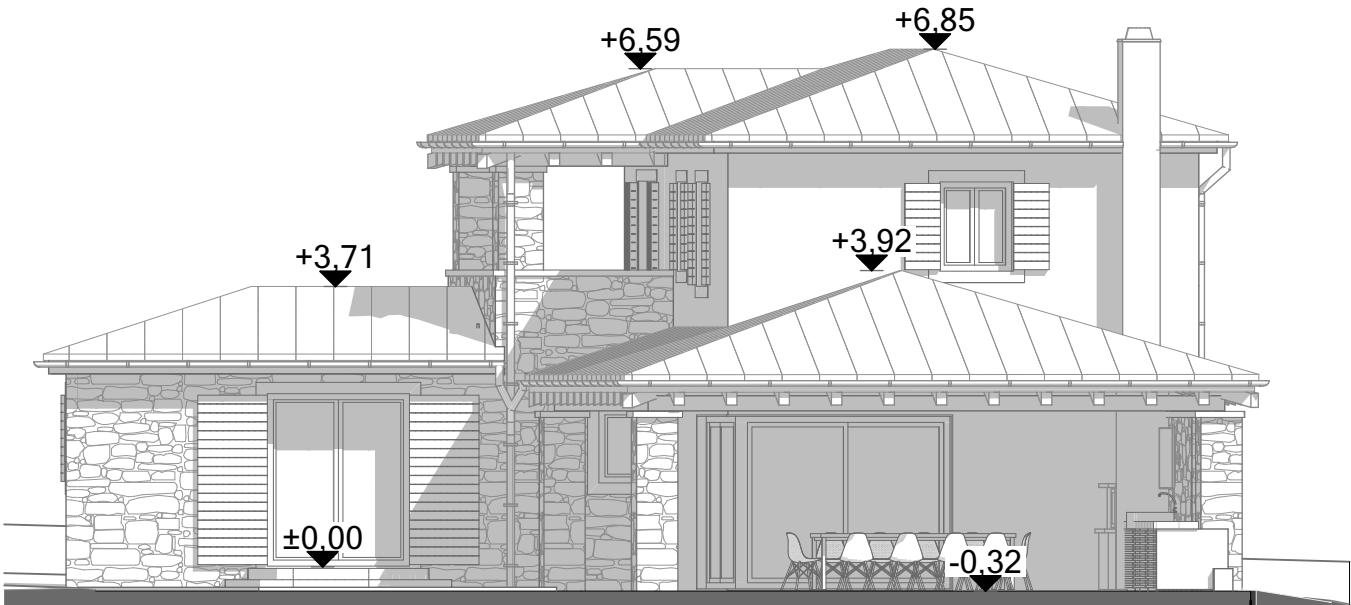
**- KK2** terase

- Kupa kanalica d=8 cm
- Letve kontraletve d=3+3 cm
- Paropropusna vodonepropusna folija
- Toplinska izolacija d=5 cm
- Brodski pod d=3 cm
- Drvena nosiva konstrukcija

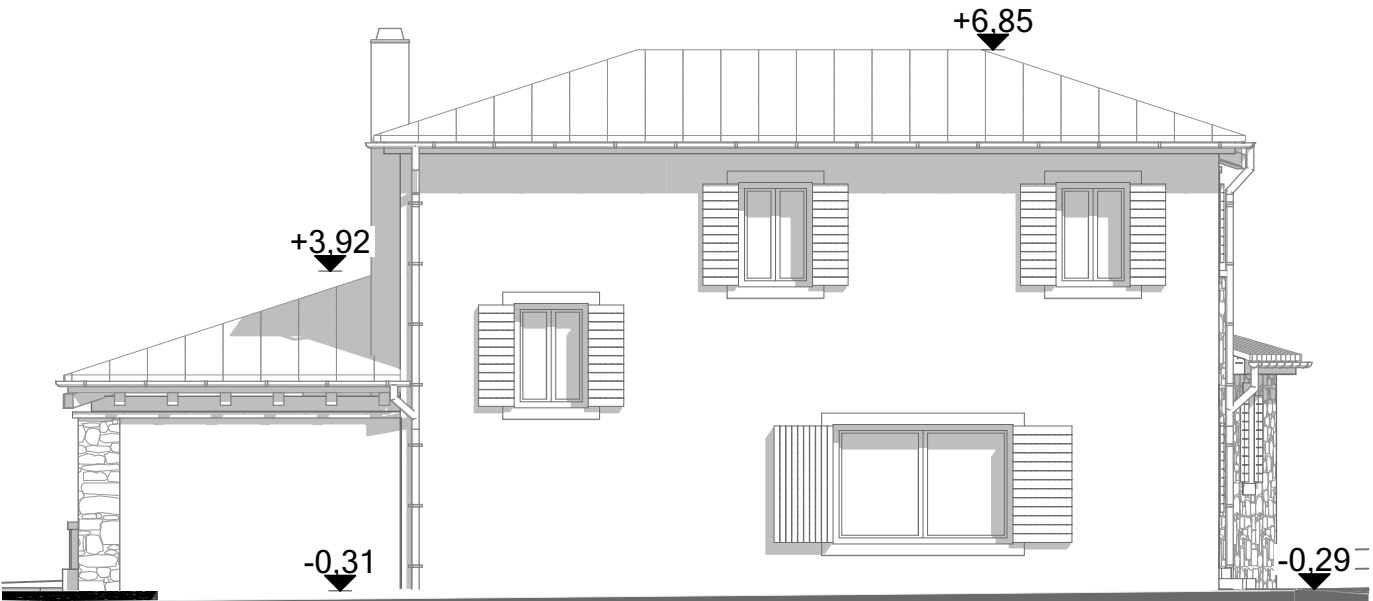
ISTOČNO PROČELJE



JUŽNO PROČELJE

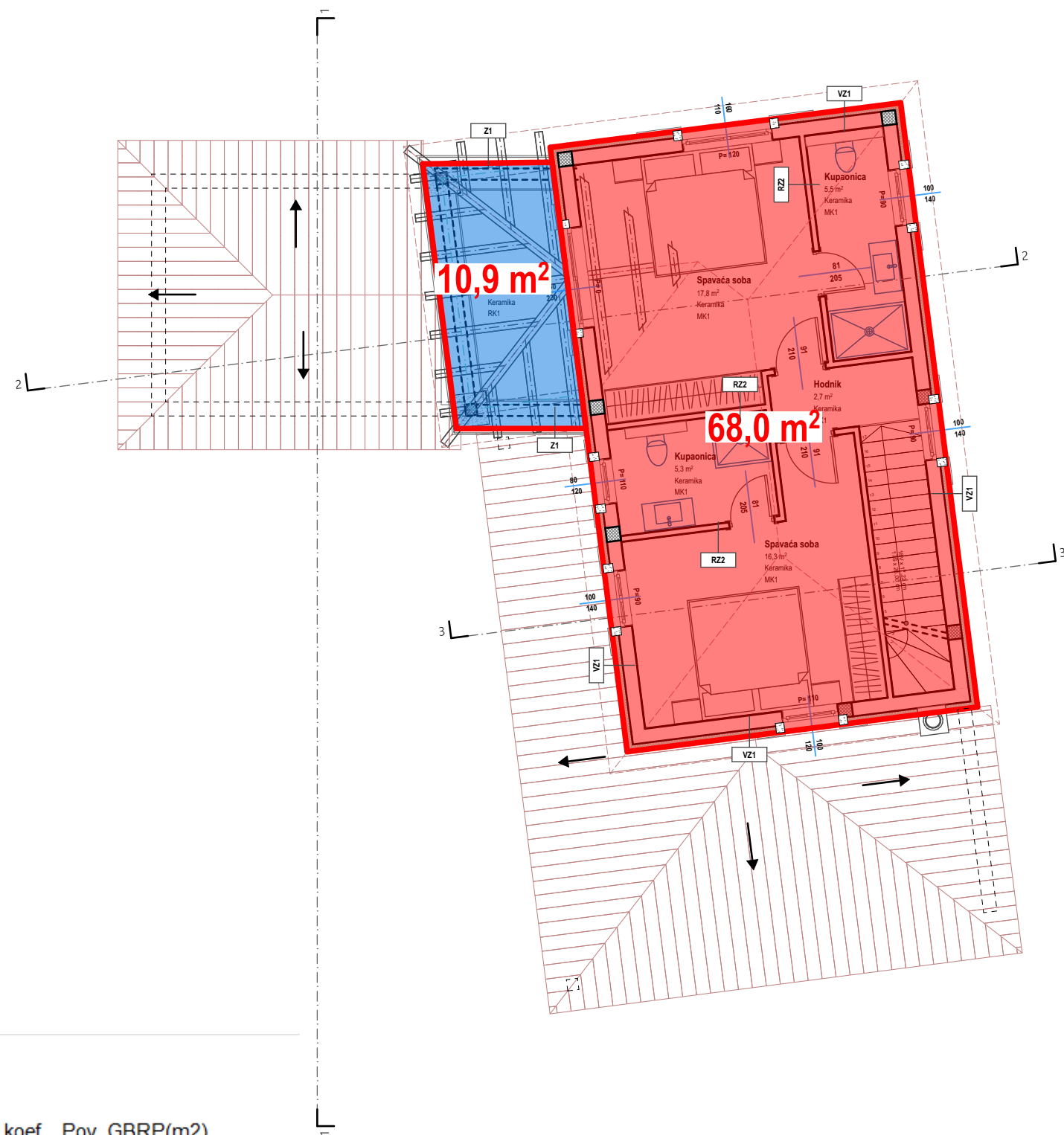
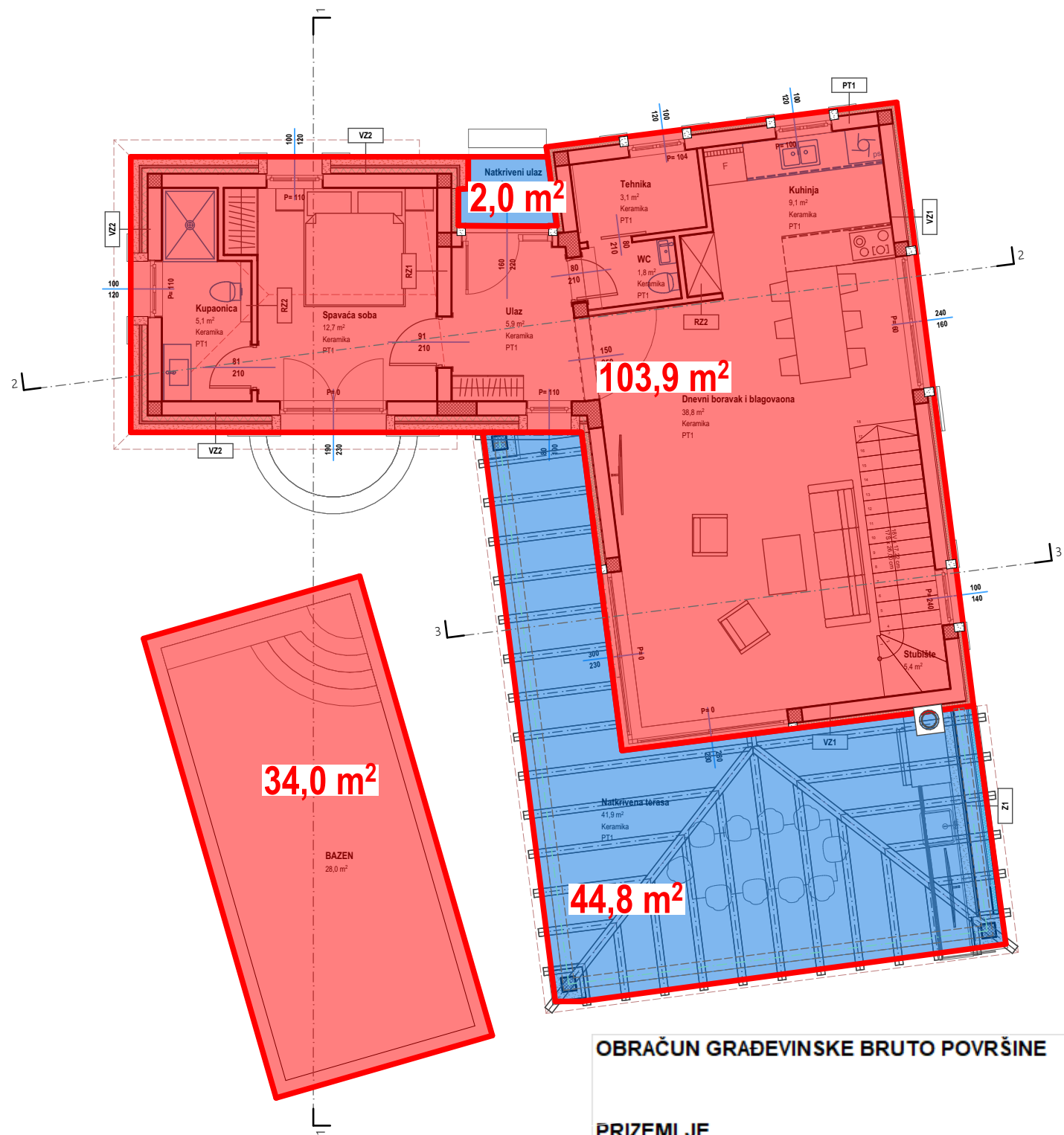


ZAPADNO PROČELJE



SJEVERNO PROČELJE





#### OBRAČUN GRAĐEVINSKE BRUTO POVRŠINE

| PRIZEMLJE              |                   | (m2)   | koef | Pov. GBRP(m2) |
|------------------------|-------------------|--------|------|---------------|
| 1.                     | ZATVORENI PROSTOR | 103,90 | 1,00 | 103,90        |
| 2.                     | OTVORENI PROSTOR  | 44,80  | 0,00 | 0,00          |
| 3.                     | OTVORENI PROSTOR  | 2,00   | 0,00 | 0,00          |
| bruto prizemlja ukupno |                   | 150,70 |      | 103,90        |

| PRVI KAT              |                   | (m2)  | koef | Pov. GBRP(m2) |
|-----------------------|-------------------|-------|------|---------------|
| 4.                    | ZATVORENI PROSTOR | 68,00 | 1,00 | 68,00         |
| 5.                    | OTVORENI PROSTOR  | 10,90 | 0,00 | 0,00          |
| bruto prvi kat ukupno |                   | 78,90 |      | 68,00         |

Površina prema Pravilniku i načinu izračuna građevinske bruto površine  
171,90 m2

Bruto površina otvoreno i zatvoreno  
229,60 m2